



PODMIENKY SÚŤAŽE

- Predmet obstarávania:** **Rekonštrukcia bytového domu na Panenskej ul. č. 3 v Bratislave**
- Obstarávateľ:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Panenskej ul. č. 3, Bratislava**
- Vyhlasovateľ:** **ABC facility, a. s. (správca)**

Bratislava, 19.10.2018


ABC facility, a. s.
Tinauská cesta 6/A
821 08 Bratislava
IČO: 36023546 DIČ: 2022436075
IČ DPH: SK2022436075
www.abcfacility.sk office@abcfacility.sk

1.

PREDMET OBSTARÁVANIA

- 1.1. **Predmetom obstarávania (ďalej len „súťaž“) je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o dielo na rekonštrukciu bytového domu na Panenskej ul. č.3 v Bratislave vo vlastníctve Obstarávateľa.**
- 1.2. **Detailná špecifikácia predmetu obstarávania bude uchádzačom, ktorí prejavia záujem poskytnutá v elektronickej forme.**

2.

CHARAKTERISTIKA PROSTREDIA

- 2.1. **Bytový dom na Panenskej ul. č. 3** v Bratislave je súbor nehnuteľností zapísaná v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to bytov a nebytových priestorov zapísaných na **liste vlastníctva č. 4030**, nachádzajúcich sa vo vchode Panenská 3 v bytovom dome – stavbe so súpisným číslom 652, druh stavby – 9-bytový dom, popis stavby – Panenská 3, umiestnenie stavby – stavba postavená na zemskom povrchu (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenej na pozemku zapísanom na liste vlastníctva číslo 4030, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemku – parcela registra „C“ s parc. č. 3190/2, výmerou 212 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2.2. Bytový dom tvoria 2 prízemné nebytové priestory a 8 bytov. Bytový dom má aktuálne 6 nadzemných podlaží, pričom do budúcnosti sa uvažuje o nadstavbe ďalšieho podlažia (bližšie informácie ako aj presná špecifikácia a rozsah budú poskytnuté neskôr).
- 2.3. Bytový dom bol postavený v 30. rokoch minulého storočia, pričom počas doby užívania na ňom boli realizované len čiastkové rekonštrukčné práce. Bytový dom bol užívaný a udržiavaný v súlade s účelom jeho využitia.

3.

CHARAKTERISTIKA OBSTARÁVATEĽA a VYHLASOVATEĽA

- 3.1. Obstarávateľom sú všetci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Panenská 3 v Bratislave v zmysle špecifikácie v bode 2.1. týchto podmienok súťaže.
- 3.2. Obstarávateľ je zastúpený pre vyhodnotenie tejto súťaže zástupcami vlastníkov v počte 2, ktorí sú oprávnení rozhodovať v mene Obstarávateľa súčasne s Vyhlasovateľom na základe rozhodnutia na domovej schôdzi konanej dňa 20.06.2017.
- 3.3. Vyhlasovateľom je obchodná spoločnosť ABC facility, a. s., správca bytového domu Obstarávateľa, v plnom rozsahu oprávnená a spôsobilá konať v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu so súpis. č. 652 na ulici Panenská č.3 v Bratislave, a to na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 20.12.2015.

4. PODMIENKY ÚČASTI

4.1. Navrhovateľ disponuje minimálne nasledovnými dokladmi:

1. Zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, ktorého predmet priamo súvisí s predmetom obstarávania.
2. Poistná zmluva zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím stranám.

4.2. Navrhovateľ nesmie byť v konkurze, v likvidácii ani nesmie byť proti nemu vedené konkurzné konanie. Ak bol na majetok Navrhovateľa ukončený konkurz a neuplynula lehota 3 rokov od ukončenia konkurzu.

4.3. Navrhovateľ nebol ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním

4.4. Navrhovateľ neporušil v predchádzajúcich súťažiach súťažné podmienky, nebol vylúčený zo súťaže

4.5. Ak má alebo mal navrhovateľ uzatvorenú zmluvu s obstarávateľom vždy riadne a včas plnil povinnosti vyplývajúce zo zmluvy

4.6. Navrhovateľ má uzatvorené poistenie za škody spôsobené pri výkone svojej činnosti voči tretím osobám vo výške min. 200 000,-EUR

4.7. Navrhovateľ realizoval počas posledných 3 kalendárnych rokov minimálne 3 rekonštrukcie podobného rozsahu

4.8. Obhliadka miesta poskytovania služby je povinná

Obhliadky objektu sa budú konať v pracovných dňoch v termínoch 02.11.2018 do 10.11.2018 v čase 8:00 do 16:00hod

Na obhliadku je potrebné si dohodnúť termín minimálne 24 hodín vopred.

Miesto obhliadky: Bytový dom na ulici Panenská 3 v Bratislave

Kontaktná osoba: Ing. Michal Vico, ABC facility, a. s., 0948 609 002, vico@abcfacility.sk

5. PODMIENKY SÚŤAŽE

5.1. Do súťaže budú zaradené všetky „Ponuky“, ktoré budú spĺňať podmienky stanovené Vyhlasovateľom v Podmienkach súťaže

5.2. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu Ponuku

5.3. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v tlačenej alebo elektronickej forme a musí byť podpísaná navrhovateľom, osobou oprávnenou konať v mene navrhovateľa

5.4. Každá doručená Ponuka je záväzná.

5.5. Náklady na vypracovanie a zaslanie Ponuky znáša Navrhovateľ

5.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, odmietnuť predloženú Ponuku bez uvedenia dôvodu a súťaž zrušiť. Všetky zmeny odmietnutie Ponuky či zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi navrhovateľom kontaktnej osobe na uvedenú emailovú adresu.

5.7. Ponuka musí obsahovať:

5.7.1. Cenová ponuka v členení a v zmysle technickej špecifikácie

5.7.2. Čestné prehlásenie v zmysle bodu 4 Podmienok súťaže

5.7.3. Zoznam aktívnych referencií s kontaktnými údajmi

5.8. Adresy na predloženie Ponuky

Emailom: vico@abcfacility.sk

Poštou: ABC facility, a. s., Trnavská cesta 6/A, 82108 Bratislava

5.9. Termín na predloženie Ponuky **01.12.2018**

5.10. Požadovaná platnosť Ponuky do 31.12.2018

6.

VYHODNOTENIE SÚŤAŽE

- 6.1.** Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené Ponuky do 10tich pracovných dní od uplynutia lehoty na predloženie Ponúk.
- 6.2.** Ponuky spĺňajúce podmienky súťaže budú vyhodnotené zástupcami Obstarávateľa do 31 kalendárnych dní odo dňa lehoty na predloženie Ponúk
- 6.3.** Kritériom na vyhodnotenie je celková cena za rekonštrukčné práce v zmysle špecifikácie.
- 6.4.** O výsledkoch súťaže informuje Vyhlasovateľ Navrhovateľov formou emailu na emailovú adresu uvedenej kontaktnej osoby do 5tich pracovných dní vyhodnotenia Obstarávateľom
- 6.5.** Víťaz súťaže začne rokovanie o Návrhu zmluvy o dielo do 14tich kalendárnych dní od oficiálneho vyhodnotenia súťaže Vyhlasovateľom.

7.

DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 7.1.** Vyhlasovateľ počas súťaže nebude poskytovať informácie o obsahu Ponúk žiadnym iným tretím osobám.
- 7.2.** Informácie, ktoré navrhovateľ v návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu navrhovateľa.
- 7.3.** Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté Navrhovateľmi budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

Príloha č.1

Technická špecifikácia

Navrhovateľom, ktorí prejavia záujem o spoluprácu na projekte, bude poskytnutá projektová dokumentácia rekonštrukcie bytového domu v elektronickej podobe pre účely spracovania položkového rozpočtu projektu.

1. Služby zabezpečované obstarávateľom

- dodávka elektrickej energie
- dodávka pitnej vody
- projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu
- stavebné povolenie
- konzultácie s projektantom

2. Kvalita

Všetky dodané materiály a inštalované zariadenia sú certifikované pre použitie v EÚ a SR. Certifikáty budú tvoriť súčasť dodávateľskej dokumentácie.h

3. Záruky

Požiadavky na záručné obdobie je 24 mesiacov.