



PODMIENKY SÚŤAŽE

Predmet obstarávania: Modernizácia chladenia bytového domu na Nám. SNP 19
v Bratislave

Obstarávateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nám.
SNP 19, Bratislava

Vyhlasovateľ: ABC facility, a. s. (správca)

Bratislava, 12.01.2022


ABC facility, a. s.
Trnavská cesta 6/A
821 08 Bratislava
IČO: 36823546 DIČ: 2022436075
IČ DPH: SK2022436075
www.abcfacility.sk office@abcfacility.sk

1.

PREDMET OBSTARÁVANIA

- 1.1. **Predmetom obstarávania (ďalej len „súťaž“) je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o dielo na modernizáciu chladenia bytového domu na Nám. SNP 19 v Bratislave vo vlastníctve Obstarávateľa.**
- 1.2. **Detailná špecifikácia predmetu obstarávania bude uchádzačom, ktorí prejavia záujem poskytnutá v elektronickej forme.**

2.

CHARAKTERISTIKA PROSTREDIA

- 2.1. **Bytový dom na Nám. SNP 19** v Bratislave je súbor nehnuteľností zapísaná v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to bytov a nebytových priestorov zapísaných na **liste vlastníctva č. 8242**, nachádzajúcich sa vo vchode Námestie SNP 19 v bytovom dome – stavbe so súpisným číslom 478, druh stavby – 20 – iná budova, popis stavby – City Gate Nám. SNP 19, umiestnenie stavby – stavba postavená na zemskom povrchu (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenej na pozemku zapísanom na liste vlastníctva číslo 8242, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemku – parcela registra „C“ s parc. č. 103/1 s výmerou 1496 m² a 103/2 s výmerou 340 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“).
Bytový dom je národná kultúrna pamiatka.
- 2.2. Bytový dom pozostáva zo 47 nebytových priestorov a 46 bytov. Bytový dom má aktuálne 6 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia.
- 2.3. Bytový dom bol skolaudovaný a odovzdaný do užívania v roku 1952. Počas doby užívania bola realizovaná väčšia rekonštrukcia kde prišlo k zmene funkčného využitia na jednotlivých podlažiach. Bytový dom bol následne odovzdaný do užívania v roku 2009.

3.

CHARAKTERISTIKA OBSTARÁVATEĽA a VYHLASOVATEĽA

- 3.1. Obstarávateľom sú všetci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Nám. SNP 19 v Bratislave v zmysle špecifikácie v bode 2.1. týchto podmienok súťaže.
- 3.2. Obstarávateľ je zastúpený pre vyhodnotenie tejto súťaže zástupcom vlastníkov v počte 1 a overovateľmi el. hlasovania , ktorí sú oprávnení rozhodovať v mene Obstarávateľa súčasne s Vyhlasovateľom.
- 3.3. Vyhlasovateľom je obchodná spoločnosť ABC facility, a. s., správca bytového domu Obstarávateľa, v plnom rozsahu oprávnená a spôsobilá konať v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov objektu so súpis. č. 478 na Nám. SNP č.19 v Bratislave, a to na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 31.07.2019.

4. PODMIENKY ÚČASTI

4.1. Navrhovateľ disponuje minimálne nasledovnými dokladmi:

1. Zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, ktorého predmet priamo súvisí s predmetom obstarávania.
2. Poistná zmluva zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím stranám.

4.2. Navrhovateľ nesmie byť v konkurze, v likvidácii ani nesmie byť proti nemu vedené konkurzné konanie. Ak bol na majetok Navrhovateľa ukončený konkurz a neuplynula lehota 3 rokov od ukončenia konkurzu.

4.3. Navrhovateľ nebol ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním

4.4. Navrhovateľ neporušil v predchádzajúcich súťažiach súťažné podmienky, nebol vylúčený zo súťaže

4.5. Ak má alebo mal navrhovateľ uzatvorenú zmluvu s obstarávateľom vždy riadne a včas plnil povinnosti vyplývajúce zo zmluvy

4.6. Navrhovateľ má uzatvorené poistenie za škody spôsobené pri výkone svojej činnosti voči tretím osobám vo výške min. 500 000,-EUR

4.7. Navrhovateľ realizoval počas posledných 5 kalendárnych rokov minimálne 3 rekonštrukcie alebo nové inštalácie podobného rozsahu

4.8. Obhliadka miesta poskytovania služby je povinná

Obhliadky objektu sa budú konať v pracovných dňoch v termínoch 17.01.2022 do 28.01.2022 v čase 8:00 do 16:00hod

Na obhliadku je potrebné si dohodnúť termín minimálne 24 hodín vopred.

Miesto obhliadky: Bytový dom na Nám. SNP 19 v Bratislave

Kontaktná osoba: Patrik Kyjevský, ABC facility, a. s., 0940 624 461, kyjevsky@abcfacility.sk

5. PODMIENKY SÚŤAŽE

5.1. Do súťaže budú zaradené všetky „Ponuky“, ktoré budú spĺňať podmienky stanovené Vyhlasovateľom v Podmienkach súťaže

5.2. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu Ponuku

5.3. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v tlačenej alebo elektronickej forme a musí byť podpísaná navrhovateľom, osobou oprávnenou konať v mene navrhovateľa

5.4. Každá doručená Ponuka je záväzná.

5.5. Náklady na vypracovanie a zaslanie Ponuky znáša Navrhovateľ

5.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, odmietnuť predloženú Ponuku bez uvedenia dôvodu a súťaž zrušiť. Všetky zmeny odmietnutie Ponuky či zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi navrhovateľom kontaktnej osobe na uvedenú emailovú adresu.

5.7. Ponuka musí obsahovať:

5.7.1. Cenová ponuka v členení a v zmysle technickej špecifikácie

5.7.2. Čestné prehlásenie v zmysle bodu 4 Podmienok súťaže

5.7.3. Zoznam aktívnych referencií s kontaktnými údajmi

5.8. Adresy na predloženie Ponuky

Emailom: kyjevsky@abcfacility.sk

Poštou: ABC facility, a. s., Trnavská cesta 6/A, 82108 Bratislava

5.9. Termín na predloženie Ponuky **15.02.2022**

5.10. Požadovaná platnosť Ponuky do 31.12.2022

6.

VYHODNOTENIE SÚŤAŽE

- 6.1. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené Ponuky do 10-tich pracovných dní od uplynutia lehoty na predloženie Ponúk.
- 6.2. Ponuky spĺňajúce podmienky súťaže budú vyhodnotené zástupcami Obstarávateľa do 31 kalendárnych dní odo dňa lehoty na predloženie Ponúk
- 6.3. Kritériom na vyhodnotenie je celková cena za rekonštrukčné práce v zmysle špecifikácie.
- 6.4. O výsledkoch súťaže informuje Vyhlasovateľ Navrhovateľov formou emailu na emailovú adresu uvedenej kontaktnej osoby do 5-tich pracovných dní vyhodnotenia Obstarávateľom
- 6.5. Víťaz súťaže začne rokovanie o Návrhu zmluvy o dielo do 14-tich kalendárnych dní od oficiálneho vyhodnotenia súťaže Vyhlasovateľom.

7.

DÔVERNOSŤ A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 7.1. Vyhlasovateľ počas súťaže nebude poskytovať informácie o obsahu Ponúk žiadnym iným tretím osobám.
- 7.2. Informácie, ktoré navrhovateľ v návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu navrhovateľa.
- 7.3. Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté Navrhovateľmi budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

Príloha č.1

Technická špecifikácia

Navrhovateľom, ktorí prejavia záujem o spoluprácu na projekte, bude poskytnutá pôvodná projektová dokumentácia podľa ktorej bola realizovaná rekonštrukcia bytového domu v roku 2009 a to v elektronickej podobe pre účely spracovania nového projektu.

1. Služby zabezpečované obstarávateľom

- dodávka elektrickej energie
- dodávka pitnej vody
- pôvodná projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu

2. Kvalita

Všetky dodané materiály a inštalované zariadenia sú certifikované pre použitie v EÚ a SR. Certifikáty budú tvoriť súčasť dodávateľskej dokumentácie.

3. Záruky

Požiadavky na záručné obdobie je 24 mesiacov.